ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БҰЙРЫҚ

30.11.2022 ж.

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 215-НҚА

город Астана

Кейбір бұйрықтарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 30 қаңтардағы № 55 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті туралы ереженің 14-тармағының 46) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрылыс саласындағы жаңа нормативтік базаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстар басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

«Жалпы білім беру ұйымдары» ҚР ҚН 3.02-11-2011*:

5.4.3.2-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«5.4.3. Жалпы білім беру ұйымы ғимаратының қабаттылығы санитариялық қағидаларға, өрт қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға сәйкес және құрылыс ауданының сейсмикалығын ескере отырып негізді түрде қабылдануы тиіс.»;

«Жалпы білім беру ұйымдары» ҚР ҚН 3.02-111-2012*:

4.1.1*-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.1.1* Жалпы білім беру ұйымының ғимараты, әдетте, 2-3 қабат биіктікте жобаланады.

Құрылысы тығыз орналасқан учаскелер үшін жалпы білім беру ұйымдарын 4 қабатқа дейін (облыстық, республикалық маңызы бар қалаларда және астанада - 5 қабатты қоса алғанда) жобалауға рұқсат етіледі, сейсмикалық аудандарда орналасқан мектептерді сейсмикаға төзімді құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес жобалау қажет.

4-5 қабаттарда бастауыш сыныптардың бөлмелерін орналастыруға рұқсат берілмейді.

000118

4 және одан жоғары қабаттардан бастап сирек баратын үй-жайларға (әкімшілік, әкімшілік-шаруашылық кабинеттері, мұғалімдер кабинеті, әдістемелік кабинет, медициналық кабинет, кітапхана кабинеті, зертханалық кабинет, препаратор кабинеті және радио торабы) бөлу қажет.»;

мынадай мазмұндағы 4.3.22-тармақпен толықтырылсын:

«4.3.22 Жалпы білім беру ұйымдарының 5 қабатты ғимараттарын жобалау кезінде адамдарды эвакуациялауға арналған, оның ішінде баспалдақ торында орналасқан баспалдақ маршының ені кемінде 1,8 м болуы тиіс.»;

4.6.1.11-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.6.1.11 Ішкі өртке қарсы су құбыры отқа төзімділік дәрежесіне және ғимараттың көлеміне қарамастан ғимараттар үшін су шығыны кемінде 2,5 л/с бір ағын, 4 қабаттан жоғары қолданыстағы ғимараттарды салу, реконструкциялау (күрделі жөндеу) кезінде су шығыны кемінде 2,5 л/с болатын саны 2 ағын көзделуі тиіс.»;

«Қоғамдық ғимараттар мен имараттар» ҚР ЕЖ 3.02-107-2014*:

4.2.1.21-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.2.1.21 Жалпы білім беретін және интернаттық ұйымдардың қабаттарын 6-кесте бойынша қабылдау қажет.»;

«

Оқушылар саны немесе ғимараттағы орын саны	Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі	Қабат саны
Жалпы білім беру мекемелерінің ғимараттары және интернаттық ұйымдардың оқу корпустары		
270 дейін	IIIа, V	1
	IV	2
350 дейін	IIIб	2
1200 дейін	III	3
1200-ден астам	I, II	4-5
Интернат ұйымдары мен мектеп жанындағы интернаттардың жатын корпустары		
80 дейін	IV, V	1
140 дейін	IIIа, IIIб	1
200 дейін	III	3
280 дейін	III	1
нормаланбайды	I, II	4
Ескертпе - жалпы білім беру мекемелері мен интернаттық ұйымдардың бес қабатты ғимараттарын салуға республикалық және облыстық маңызы бар қалаларда (сейсмикалық аудандарда орналасқандардан басқа) жол беріледі.		

»;

«Ғимараттарды, бөлмелерді және имараттарды автоматты өрттік сигналдаудың жүйелерімен, автоматты өрт сөндіру және өрт туралы адамдарға хабарлау қондырғыларымен жабдықтау нормалары» ҚР ҚН 2.02-11-2002*:

3*-кестенің 2.3.3*-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«

Ғимараттардың мақсаты	Автоматты өрт дабыл беру жабдығы	Автоматты өрт сөндіру қондырғылары

2.3.3* Мектептер, гимназиялар, лицейлер, мектеп-интернаттар және мектеп жанындағы интернаттар	Ауданына қарамастан барлық бөлмелер. 4-5 қабатты ғимараттар - өрт дабыл беру жабдығының адрестік жүйесі	4 қабаттан жоғары ғимараттар. Барлық бөлмелер аумаққа қарамастан

»;

Б2-кестенің 8-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«

ғимараттың мақсаты	Ғимарат, құрылыс типі (нормативтік көрсеткіштің атауы)	Нормативтік көрсеткіш саны	Қабат саны	СО түрлері					СО орнату орны	Ескертпе
				1	2	3	4	5		
8.	Мектептер, гимназиялар, лицейлер және оқу мектеп-интернаттар корпустары (ғимараттардағы орындар саны, адам) Арнайы мектептер мен мектеп-интернаттар Мектеп-интернаттардың жатын бөлмелері (төсек саны, адам)	270 дейін 270-350 351-1600 1600-ден астам 100 дейін 100-200 200-ден астам 1600-2000 2000-нан астам	1 2 3 >3 1 3 2-4 до 4 5	+ +	 + +	 + +	 + +	 +	Әкімшілік және қызметтік үй-жайлар, залдар, оқу сыныптары, зертханалар, спорт залдары және басқа да үй-жайлар, алдымен өрт шыққан және одан жоғары қабатта, содан кейін барлық басқа қабаттарда. Сол сияқты. Бөлмелер, палаталар, әкімшілік және қызметтік бөлмелер алдымен өрт шыққан және одан жоғары қабатта, содан кейін барлық басқа қабаттарда.	Мектепте алдымен қызметкерлер, содан кейін оқушылар ескертіледі. Мектепке дейінгі мекемелер мен бастауыш мектептерді бір ғимаратқа орналастыру кезінде жалпы сыйымдылығы 50 адамнан асатын (немесе персоналға арналған тұрғын үй-жайлар) дербес құлақтандыру аймақтарына бөлінеді

».

2. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2022 жылғы 21 маусымдағы №121-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

5-тарау мынадай мазмұндағы 5.8-тармақпен толықтырылсын:

«5.8 Шарт негізінде құрылысты жүзеге асыру кезінде құрылысқа қатысушылар (заңды тұлғалар) өздерінің өкімдік құжаттарымен (бұйрықтарымен) құрылысқа жауапты лауазымды тұлғаларды дербес тағайындайды:

құрылыс салушы (тапсырыс беруші) – құрылыс салушының (тапсырыс берушінің) техникалық қадағалауының жауапты өкілі;

құрылысты жүзеге асыратын тұлға (мердігер, бас мердігер) – жұмыстарды жауапты өндіруші;

авторлық қадағалау орындалған жағдайларда авторлық қадағалаудың жауапты өкілінің жобалау құжаттамасын дайындауды жүзеге асырған тұлға (жобалаушы).

Көрсетілген лауазымды тұлғалардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес тиісті рұқсаты болуға міндетті. Бұл ретте, жауапты жұмыс жүргізушінің және техникалық қадағалаудың жауапты өкілінің функцияларын осы ұйымның бір бөлімшесінің немесе лауазымды адамының қоса атқаруына жол берілмейді.»;

2-тарау мынадай мазмұндағы абзацпен толықтырылсын:

«Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 11 қыркүйектегі № 465 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын қағидалар.»;

15.1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«15.1 Құрылыс процесінде жұмыстарды орындаушылар, жұмыстардың белгілі бір кезеңдерінің аяқталуына қарай өндірістің барлық сатыларында жобалық шешімдердің нақты орындалуын және құрылыстар мен олардың элементтерінің нақты жағдайын көрсететін атқарушылық құжаттаманы жасайды және жүргізеді. Нақты атқарушылық құжаттарды жасау міндеттілігі, мазмұны және түрлері заңнама мен осы құрылыс нормаларының, шарттың (келісімшарттың), жобаның талаптарында және мемлекеттік бақылау және қадағалау органдары өкілдерінің нұсқауларында (негіздеме кезінде) белгіленеді.

Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын жобалар бойынша атқарушылық құжаттама «бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін порталда «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын қағидаларға сәйкес электрондық нысанда жүргізіледі.»;

15.4-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«15.4* Құрылысты жүзеге асыратын тұлға белгіленген тәртіппен ресімдеген атқарушылық құжаттама жұмыстар мен объектіні қабылдау-тапсыру алдында Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) беріледі. Қолданыстағы заңнамада, нормативтік құжаттарда және жергілікті атқарушы органдардың шешімдерінде белгіленген жағдайларда құжаттаманың жекелеген түрлері мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына және пайдаланушы ұйымдарға олар белгілеген құрамда және тәртіппен беріледі.

Қосымша атқарушылық құжаттаманы беру қажеттілігі Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) және мердігердің (бас мердігердің) келісімі бойынша объектінің нақты жобалық шешімдері мен құрылысын негізге ала отырып айқындалады.

Атқарушылық құжаттама, оның ішінде «ір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін порталда электрондық нысанда жасалған, тапсырыс берушіде (құрылыс салушыда) және пайдаланушы ұйымда салынған объектіні пайдаланудың бүкіл мерзімі ішінде сақталады.».

3. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

2) осы бұйрықты белгіленген тәртіппен салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

5. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы **Т. Карагойшин**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БҰЙРЫҚ

30.11.2022 г.

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 215-НҚ/А

город Астана

О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы

В соответствии с подпунктом 46) пункта 14 Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения и дополнения:

в СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации»:

пункт 5.4.3.2 изложить в следующей редакции:

«5.4.3.2 Этажность здания общеобразовательной организации следует принимать обоснованно, в соответствии с санитарными правилами, требованиями к пожарной безопасности и с учетом сейсмичности района строительства.»;

в СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации»:

пункт 4.1.1* изложить в следующей редакции:

«4.1.1 Здание общеобразовательной организации проектируется, как правило, высотой в 2-3 этажа.

Для затесненных участков застройки допускается проектировать общеобразовательные организации в 4-е этажа (в городах областного, республиканского значения и столицы - 5 этажей включительно);

школы, расположенные в сейсмических районах следует проектировать в соответствии с требованиями норм по сейсмостойкому строительству.

На 4-5 этажах не допускается размещать помещения начальных классов.

Этажи, начиная с 4-го и выше необходимо отводить под редко посещаемые помещения (административные, административно-хозяйственные кабинеты, учительский кабинет, методический кабинет, медицинский кабинет,

000117

кабинет библиотеки, лаборантский кабинет, препараторский кабинет и радиоузел.);

дополнить пунктом 4.3.22 следующего содержания:

«4.3.22 При проектировании 5-и этажных зданий общеобразовательных организаций ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе, расположенной в лестничной клетке, должна быть не менее 1,8 м.»;

пункт 4.6.1.11 изложить в следующей редакции:

«4.6.1.11 Внутренний противопожарный водопровод следует предусматривать для зданий независимо от степени огнестойкости и объема здания с расходом не менее 2,5 л/с – одна струя, при строительстве, реконструкции (капитальном ремонте) существующих зданий выше 4-х этажей в количестве 2 струи с расходом воды не менее 2,5 л/с.»;

в СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения»:

пункт 4.2.1.21 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.21 Этажность общеобразовательных и интернатных организаций следует принимать по таблице 6.

«Таблица 6 – Число мест и этажность зданий общеобразовательных учреждений и интернатных организаций

Число учащихся или мест в здании	Степень огнестойкости здания	Этажность
Здания общеобразовательных учреждений и учебные корпуса интернатных организаций		
до 270	IIIа, V	1
	IV	2
до 350	IIIб	2
до 1200	III	3
более 1200	I, II	4-5
Спальные корпуса интернатных организаций и интернатов при школах		
до 80	IV, V	1
до 140	IIIа, IIIб	1
до 200	III	3
до 280	III	1
не нормируется	I, II	4
Примечание – Строительство пятиэтажных зданий общеобразовательных учреждений и интернатных организаций допускается в городах республиканского и областного значения (кроме расположенных в сейсмических районах).		

»;

в СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»:

пункт 2.3.3* таблицы 3* изложить в следующей редакции:

«

Назначение зданий	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические установки пожаротушения
2.3.3* Школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты и интернаты при школах	Все помещения, независимо от площади. Здания 4-5 этажей – адресной системой пожарной сигнализации.	Здания выше 4-х этажей. Все помещения независимо от площади

»;

пункт 8 таблицы Б2 изложить в следующей редакции:

«

Назначение зданий	Тип здания, сооружения (Наименование нормативного показателя)	Нормативный показатель	Число этажей	Типы СО					Места установки СО	Примечания
				1	2	3	4	5		
8.	Школы, гимназии, лицеи и учебные корпуса школ-интернатов (количество мест в зданиях, человек) Специальные школы и школы-интернаты Спальные корпуса школ-интернатов. (количество спальных мест, человек)	До 270 270-350 351-1600 Более 1600 До 100 100-200 Более 200 1600-2000 более 2000	1 2 3 >3 1 3 2-4 до 4 5	+ + 	 + + 	 + + 	 + + 	 +	Административные и служебные помещения, залы, учебные классы, лаборатории, спортзалы и другие помещения, сначала на этаже, где произошел пожар и выше, а затем на всех остальных этажах. То же. Комнаты, палаты, административные и служебные помещения сначала на этаже, где произошел пожар и выше, затем на всех остальных этажах.	В школе оповещается сначала персонал, затем учащиеся. При размещении в одном здании дошкольных учреждений и начальной школы (или жилых помещений для персонала) общей вместимостью более 50 человек, выделяются в самостоятельные зоны оповещения

»;

2. Внести в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хояйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 года № 121-НҚ следующие изменения и дополнения:

в СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

главу 5 дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8 При осуществлении строительства на основании договора участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

застройщик (заказчик) – ответственного представителя технадзора застройщика (заказчика);

лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик) – ответственного производителя работ;

лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик) ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица обязаны иметь соответствующее разрешение, согласно требованиям действующего законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя технадзора одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.»;

главу 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правила, определяющие порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна», утвержденные приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 сентября 2020 года № 465.»;

пункт 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1 В процессе строительства исполнители работ составляют и ведут исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение

проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливаются требованиями законодательства и настоящих строительных норм, договора (контракта), проекта, и указаниями представителей органов государственного контроля и надзора (при обосновании).

По проектам, финансируемым за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора исполнительная документация ведется в электронной форме на Портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» в соответствии с Правилами, определяющими порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна».»;

пункт 15.4* изложить в следующей редакции:

«15.4* Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается заказчику (застройщику) перед приемкой-сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации передаются также государственной архитектурно-строительной инспекции и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

Необходимость предоставления дополнительной исполнительной документации определяется исходя из конкретных проектных решений и строительства объекта по согласованию заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика).

Исполнительная документация, в том числе составленная на Портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» в электронной форме, хранится у заказчика (застройщика) и эксплуатирующей организации в течение всего срока эксплуатации построенного объекта.».

3. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

Председатель Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан **Т. Карагойшин**